

FACHINSTITUT FÜR BAU- UND ARCHITEKTENRECHT



21. Jahresarbeitstagung Bau- und Architektenrecht



9. bis 10. Oktober 2026
Berlin oder Live-Online



Prof. Dr. Werner
Langen

Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen,

ein intensiver, fachlich hochwertiger und eng an den alltäglichen Problemen des Fachgebiets orientierter Austausch zwischen Experten aus Gerichtsbarkeit und Anwaltschaft sowie unseren Teilnehmenden. Mit diesem Anspruch bietet die 21. Jahresarbeitstagung Bau- und Architektenrecht einen umfassenden Überblick über die drängendsten Themen des Bauvertrags- und Architektenrechts sowie Bauprozesses.

Einen besonderen Blick auf Probleme im Bauträger- und WEG-Recht bietet der Vortrag von der Auflassungsvormerkung bis zur Zahlungsklage. Ebenso im Blickpunkt stehen Updates zu den wichtigsten Entwicklungen zu Sach- und Bauzeitnachträgen nach BGB und VOB/B sowie zu Mängelrechten. Einen weiteren Schwerpunkt bilden verschiedene Aspekte zum Komplex Arbeitsrecht am Bau. Abgerundet wird das Programm mit dem Blick auf aktuelle Rechtsprechung der OLGs und des BGH in Bausachen.

Sie haben zudem die Wahl: Besuchen sie die Fortbildung vor Ort in Berlin und nutzen Sie die Chance zum kollegialen Austausch oder verfolgen Sie die Jahresarbeitstagung lokal unabhängig im Live-Stream.

Mit dem zusätzlich buchbaren Fortbildungsplus „Aktuelles Bau-recht spezial 2026“ erhalten Sie wertvolle Informationen zu Rechtsfragen bei Abschlagszahlungen, (Un-)wirksamkeit von VOB/B-Klauseln und AGB-Kontrolle sowie Commercial Courts im Bau- und Architektenrecht. Zudem können Sie damit Ihre gesamte Pflichtfortbildung (15 Zeitstunden – § 15 FAO) an einem einzigen Termin wahrnehmen.

Ich freue mich darauf, Sie in Berlin oder im Live-Stream begrüßen zu dürfen!

Mit freundlichen kollegialen Grüßen

Prof. Dr. Werner Langen

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

– Leiter der Jahresarbeitstagung –

9.00 – 10.30 Uhr Update: Sach- und Bauzeitnachträge nach BGB und VOB/B – aktuelle Entwicklung und neueste Rechtsprechung



Prof. Dr. Werner Langen, Rechtsanwalt,
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

- Tatsächliche Kosten vs. kalkulierte Kosten: Was hat sich in der Praxis durchgesetzt?
- Probleme um die Angemessenheit von Zuschlägen
- Sicherheit für streitige Nachträge nach § 650f BGB
- Durchsetzung und Abwehr von Nachträgen nach §§ 650c und d BGB
- Bauzeitnachträge: Vom Aussterben bedroht?

10.30 – 10.45 Uhr Kaffeepause

10.45 – 12.30 Uhr Aktuelle Rechtsprechung der Oberlandesgerichte in Bausachen



Birgitta Bergmann-Streyl, Vors. Richterin am Oberlandesgericht

- Abgrenzung Werkvertrag/Werklieferungsvertrag/
Kauf mit Montageverpflichtung
- Widerrufsrecht des Verbrauchers: Voraussetzungen und Grenzen
- Abnahme (Abkoppelung der Fälligkeit von der Abnahme; Abnahme des Gemeinschaftseigentums)
- Vergütung/Nachträge
- Mangel/Gewährleistungsrechte
- Architektenhonorar und -haftung
- Sicherheiten
- Prozessuales

12.30 – 13.30 Uhr Mittagspause

13.30 – 15.15 Uhr Von der Auflassungsvormerkung bis zur Zahlungsklage – aktuelle Probleme im Bauträger- und WEG-Recht

Anne Baureis, Rechtsanwältin, Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht

- Abnahme und Abnahmereife – Gemeinschaftseigentum und Verjährung
- Besonderheiten zu Abgeschlossenheitsbescheinigung, Bauträgerkaufvertrag und Teilungserklärung
- Gewährleistung und Mängelansprüche: Vergemeinschaftung und Beschlusskompetenz
- Veränderungen innerhalb der WEG
- Zahlungspläne, Fälligkeit und Haftung

15.15 – 15.30 Uhr Kaffeepause**15.30 – 17.00 Uhr Update Mängelrechte im Bau- und Architektenrecht**

Thomas Manteufel, Vors. Richter am Oberlandesgericht a. D.

- Das Verhältnis der Mängelrechte zueinander nach der neuen Rechtsprechung des BGH
- „Abrechnungsverhältnis“ und Beweislast für Mängel
- Die Verjährung der Mängelrechte vor Abnahme
- Kündigung nach § 650f BGB wegen nicht gestellter Sicherheit und Mängleinwand
- Sicherungshypothek des Architekten und Mängleinwand
- Aktuelles

9.00 – 10.45 Uhr Aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs in Bausachen

Rüdiger Pamp, Vors. Richter am Bundesgerichtshof

- Werkvertragliches Mängelrecht (Abzug neu für alt?; Schadensersatz aufgrund mangelbedingter Nutzungsbeeinträchtigung; Schadensersatz wegen „verzögerter“ Rückgabe einer Sicherheit?)
- Sicherheitsverlangen nach § 650f Abs. 5 BGB (§ 648a Abs. 5 BGB aF)
- Bauträgerrecht (Rechtsfolgen der Unwirksamkeit von Abnahmeklauseln; Fragen der Rechtswirksamkeit weiterer Vertragsbestimmungen)
- Architektenrecht (insbesondere Bauherrenpflichten bei Beauftragung Dritter mit Ausführungsplanung)
- Prozessuale Fragen (Zulässigkeit des Grundurteils, Leistungsbestimmung durch das Gericht bei Wegfall eines Schiedsgutachters)

10.45 – 11.00 Uhr Kaffeepause**11.00 – 12.45 Uhr Arbeitsrecht am Bau: Zentrale Aspekte bei Bauvertragsgestaltung, Projektorganisation und Bauablauf einschließlich Haftungs- und Sanktionsrisiken – Arbeitsschutz auf der Baustelle**

Dr. Caroline Siegel, LL.M., Rechtsanwältin, Fachanwältin für Arbeitsrecht

- Nachunternehmereinsatz und Bauvertragsgestaltung
 - Arbeitnehmerfreizügigkeit und Mindestarbeitsbedingungen
 - Überlassung von Arbeitern im Baugewerbe und Scheinselbständigkeit
 - Bauarbeitsrechtliche Sanktionen
 - Umsetzung in der Praxis
- Arbeitsschutz auf der Baustelle
 - Arbeitsschutzpflichten der Baubeteiligten
 - Organisation und Koordination auf der Baustelle
 - Haftungs- und Sanktionsrisiken

Bescheinigung

Teilnehmer der Jahresarbeitstagung erhalten eine Teilnahmebescheinigung über 10 Stunden zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer (§ 15 FAO).

Alle 15 Pflichtstunden an einem Termin? Lesen Sie hierzu die nächste Seite!



SEMINARHINWEIS

+ Fortbildungsplus zur 21. Jahresarbeitstagung Bau- und Architektenrecht:

Donnerstag, 8. Oktober 2026, 13.00 – 18.30 Uhr

**Aktuelles Baurecht spezial 2026 –
Rechtsfragen bei Abschlagszahlungen – (Un-)wirksamkeit von VOB/B-Klauseln und
AGB-Kontrolle - Commercial Courts im Bau- und Architektenrecht**

Berlin oder Live-Online, Maritim proArte Hotel · Nr. 164278

Leitung:

Prof. Dr. Christian Bönker, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

(Un-) Wirksamkeit von VOB/B-Klauseln bei Inhaltskontrolle nach §§ 305 ff. BGB

Ralf Kemper, Rechtsanwalt

Rechtsfragen bei Abschlags- und Vorauszahlungen nach VOB/B und BGB

Prof. Dr. Christian Bönker, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Commercial Courts im Bau- und Architektenrecht

Björn Retzlaff, Vors. Richter am Kammergericht

Dieses Seminar und die 10-stündige Jahresarbeitstagung Bau- und Architektenrecht können zum Paketpreis von 995,- € (Ersparnis gegenüber Einzelbuchung: 195,- €) gebucht werden. Fachanwältinnen und -anwälten für Bau- und Architektenrecht wird damit ermöglicht, ihre Fortbildungspflicht von 15 Zeitstunden (§ 15 FAO) an einem Termin wahrzunehmen.

Dauer: 5 Zeitstunden – § 15 FAO

Kostenbeitrag: 405,- € (USt.-befreit)

Paketpreis: 995,- € (USt.-befreit) für Jahresarbeitstagung und Fortbildungsplus

Weitere Informationen und die Möglichkeit der Paketbuchung auf www.anwaltsinstitut.de

+++ Live-Stream und Präsenz +++ Live-Stream und Präsenz +++

Die **Jahresarbeitstagung** und das **Fortbildungsplus** finden als Hybrid-Veranstaltungen statt. Nehmen Sie online im DAI eLearning Center oder vor Ort teil. Auch online können Sie die Veranstaltungen für die Pflichtfortbildung nach § 15 Abs. 2 FAO nutzen.

Natürlich haben Sie als Online-Teilnehmer/in ebenso die Möglichkeit, Ihre Fragen an die Referenten zu stellen. Unser/e Moderator/in vor Ort im Saal wird Sie in einem Textchat durch die Veranstaltung begleiten und Ihre Fragen in die Veranstaltung einbringen. Während der Vorträge verfolgen Sie in Ihrem Browser die Referenten im Video, die Präsentationsfolien sowie die Interaktion im Chat.

21. Jahresarbeitstagung Bau- und Architektenrecht

9. bis 10. Oktober 2026

Berlin oder Live-Online, Maritim proArte Hotel · Nr. 164276

Kostenbeiträge:

995,- € (USt.-befreit) für Jahresarbeitstagung (164276) und Fortbildungsplus (164278);
insgesamt 15 Zeitstunden – § 15 FAO

785,- € (USt.-befreit) für Jahresarbeitstagung (164276); 10 Zeitstunden – § 15 FAO

405,- € (USt.-befreit) für Fortbildungsplus (164278); 5 Zeitstunden – § 15 FAO



Anmeldung über die neue DAI-Webseite

www.anwaltsinstitut.de

mit vielen neuen Services:

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung:
Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen
auf Ihrer persönlichen Merkliste



Anfragen

Deutsches Anwaltsinstitut e. V.
Fachinstitut für Bau- und Architektenrecht
Gerard-Mortier-Platz 3
44793 Bochum

Tel. 0234 970640
baurecht@anwaltsinstitut.de
www.anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

Veranstaltungsort/ Übernachtungsmöglichkeit

Maritim proArte Hotel Berlin
Friedrichstraße 151
10117 Berlin
Tel. 030 20334090
www.maritim.de

Zimmerreservierung

Ein begrenztes Zimmerkontingent steht für den Zeitraum vom 7. bis 9. Oktober 2026 zur Verfügung und kann unter dem Stichwort „DAI“ abgerufen werden.

10% auf aktuelle Tagesrate, auf Anfrage nach Verfügbarkeit

Sowohl die Jahresarbeitstagung als auch das Fortbildungsplus finden im Maritim proArte Hotel Berlin statt.